



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szamosvölgyi Péter**  
**Polgármester részére**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

Iktatószám: BO/NEF/01917-4/2023  
Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefonszám: (36 46) 354-612  
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu  
Hivatkozási szám: ISU/6793-39/2023

Tárgy: Sátoraljaújhely Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő **közbenső közegészségügyi vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.

**KRID:653275325**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Sátoraljaújhely Város** Településrendezési Eszközeinek (TFK, TSZT, SzT, HÉSZ) felülvizsgálata és készítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Az új településrendezési terv készítése 2017. évben kezdődött. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására. A terv készítés elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás. Fontos célja továbbá többek között a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása.

### **A terület-felhasználást érintő változtatások között szerepel:**

- Mezőgazdasági üzemi területek külterületen történő bővítése, melynek a tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatóak.
- Gazdasági, valamint kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kialakítása, módosítások esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásúak lehetnek.

**A településrendezési eszközök módosításai közül az új beépítésre szánt terület valamint a többlet építési jog keletkeztetése érdemel kiemelt figyelmet.**

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3500 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: 06 46 354 611 E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

### **A véleményezési dokumentációban írtak szerinti megállapítások:**

Az ivóvízellátó hálózat a város egész területén ki van építve. A város szennyvíztisztító teleppel és kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik. A város szennyvíz csatornázottsága 98 %-os, a lakosság egy része szociális vagy egyéb ok miatt nem csatlakozott a hálózatra. A csatornázatlan területekről elszállított szennyvizek nem minden esetben kerülnek a Szennyvíz-telepre (kijelölt szennyvízleeresztő hely).

- Szennyvízelvezetés vonatkozásában törekedni kell minden ingatlan, kereskedelmi és szolgáltató egység csatornahálózatba való bekötésére. Az egyedi szennyvízgyűjtőket, szikkasztókat a szennyvízgyűjtő hálózat kiépítésével párhuzamosan fel kell számolni. A település azon részein, ahol a szennyvíz elvezetése még nem megoldott, elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózat építendő ki. Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.

**A véleményezési anyag kitért a javasolt környezetvédelmi intézkedésekre a település környezeti állapotának megtartása érdekében.**

### **Javasolt környezetvédelmi intézkedések ismertetése:**

- A fejlesztési megvalósításokat követően az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (pl. állattartás, terményszárítás) által keltett szaghatások, valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön.
- A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.
- A város területén a meglévő üzemelő vállalkozások esetében a lakóövezetektől szükséges védőtávolság biztosítása szükséges. Bűzterhelés csökkentés végett az üzemeket kötelezni szükséges az elérhető legjobb technika alkalmazására.
- Az ipari területek közötti megközelítést lakóterületek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével továbbra is biztosítani szükséges.
- A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére fel kell hívni a figyelmet.
- A meglévő szilárd útburkolatok minőségének javítása szükséges.

A város közigazgatási területén fontos környezeti hatást képviselnek a bányászati tevékenységhez szükséges beavatkozások eredményei is, ide tartoznak egyrészt a megszűnt bányászati munkák okozta utóhatások, ezek általában tájsebek, rekultiválatlan elhagyott kőbányák, másrészt pedig a jelenleg is folytatott bányaműveléshez kapcsolódó környezeti hatások.

A népesség egészségi állapota javítása érdekében a Településfejlesztési Konceptióval, Stratégiával szemben megfogalmazott népegészségügyi elvárás a környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok felmérése és csökkentése, továbbá a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztése az egyre növekvő idős lakosság ellátásának biztosítása érdekében.

Fontosnak tartom továbbá a lakosság rekreációs és egészség megőrzési, egészségfejlesztési lehetőségeinek bővítését, valamint az alacsony társadalmi státuszú népesség társadalmi-gazdasági segítségét is, a teleszerű körülmények között élők lakókörnyezetének és életminőségének fejlesztése által.

Szakterületi vonatkozásban, a város Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozása, Stratégiájának megvalósítása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek. Támogatom a város élhetőbb, a környezeti terhelésektől mentes települési környezetének kialakítását, a sport és szabadidős tevékenységek ösztönzését, valamint a zöldfelületek megújítását és a környezettudatosság erősítését is.

Sátoraljaújhely Város Polgármestere a Város Településrendezési Eszközeinek (TFK, TSZT, SzT, HÉSZ) felülvizsgálata és készítése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

Hatóságom részére megküldött közbenső véleményezési dokumentáció ismeretében a BO/NEF/1917-2/2023. ügyiratszámom adott előzetes közegészségügyi véleményemben írtakat fenntartom, **az abban foglaltakon túl további észrevételek és jogszabályon alapuló előírások tekintetében tájékoztatom:**

**A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

**A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

**A fejlesztések által érintett területek tekintetében minden esetben vizsgálni szükséges**, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízellátási művek, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta. **Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:**

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

#### **Hulladék kezelés szempontjából:**

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

#### **A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:**

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

#### **A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében:**

A szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

A légszennyező pontforrások körül kialakítandó védelmi övezet kérdésében a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet kimondja, hogy bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet méretét a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A vidékfejlesztési miniszter 4/2011. (I. 14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 6. mellékletben kimondja, hogy a bűzre vonatkozó előírásokat az általános kibocsátási határértékek nem befolyásolják. A szaghatást jellemzően szaganyagok keverékei okozzák, így az egyes komponensek kibocsátási határértékeinek szabályozásával az okozott szaghatás mértéke nem befolyásolható, korlátozható.



A tervezett fejlesztéseket érintő környezetvédelmi engedélyezési eljárások során, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.

#### **Zajvédelmi szempontból:**

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A közlekedés és ezen belül is elsősorban a közúti közlekedés egyik kiemelendő pontja annak egészségkárosító hatása. A zajártalmak lakosságot érintő káros egészségügyi hatásai közül kiemelendő a halláskárosodás, mentális betegségek, az alvás zavarása, az utóbbinak következményei lehetnek többek között a magas vérnyomás - mely népbetegségnek számít és az életkor előrehaladtával exponenciálisan emelkedik-, megemelkedett pulzus, szívritmus-zavar és légzési zavarok. Ezen egészségkárosító hatások utóhatásaként jelentkezhet a lakoságnál kórtól függetlenül a kipihenttség hiánya valamint a teljesítőképesség csökkenése.

A megnövekedett zajterheléssel érintett városi lakosság körében sérülékeny csoportba tartoznak az egyes betegségekben szenvedők (magas vérnyomás) kórházban vagy otthonában gyógyulók, idősek, gyermekek, halmozottan sérültek és összetett kognitív feladatokkal foglalkozó emberek is.

Városi viszonylatban jellemző, hogy a jelentős zajterhelésért, a konfliktusos területek kialakulásáért mindenképp a közúti közlekedés a felelős, mely a nagyszámú lakosságot érintő zajterhelést okozza.

A zajhelyzetet nagymértékben meghatározza a helyi (vagy nemzetközi) átmenő közúti forgalom okozta terhelés. Ez ellen történő hatásos megoldás, ha az átmenő forgalmat az érzékeny, védett területekről a települést elkerülő úthálózatra terelik.

A zajcsökkentési intézkedések között kiemelendő a közlekedésszervezés (forgalomcsillapító övezet kialakítása), parkolók kiépítése, aszfalt kopóréteg cseréje, valamint kerékpárút fejlesztése is.

Mint minden más nagyváros esetében a közúti közlekedés a település esetében is meghatározó tényezője a környezeti zajterhelésnek, ezért a közúti közlekedés területén bekövetkező változások, módosítások jelentős hatással vannak a városi környezeti zajállapot alakulására.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

**A tervezési területek zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk** helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint kell elvégezni.

**A közúti szállítványozást érintő kapcsolódó közutak környezetében** a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz. A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

**Sátoraljaújhely Város** Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata valamint a település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása tekintetében, szakterületemet érintő **egyéb észrevételt nem teszek.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, Hivatali Kapu, **KRID:653275325**
2. Irattár